

Untersuchungsgebiet

Senatsbeschluss S-487/2015 zum Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen vom 25. August 2015

Öffentliche Bekanntmachung: Amtsblatt für Berlin, 65. Jg., Nr. 36 / 4. September 2015

Größe des Untersuchungsgebietes: 18,8 ha

Zahl der Einwohner (31.12.2014): 2.185 Personen

Zahl der Wohnungen (2011): 918



Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (schwarze Linie)

Terminplanung

Beginn der Bearbeitung

Oktober 2015

1. Bürgerveranstaltung

8. Dezember 2015, 18.00 - 21.00 Uhr
Rathaus Kreuzberg, BVV-Saal
Yorckstraße 4-11, 10965 Berlin

2. Bürgerveranstaltung

voraussichtlich März 2016

Wachsende Ausstellung

ab Dezember 2015 im Rathaus Kreuzberg

Kontakt

Beauftragte:

Planergemeinschaft Kohlbrenner eG
Udo Dittfurth, Tel. 030 885914-31
u.dittfurth@planergemeinschaft.de

Impressum

Herausgeberin

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Umwelt, Referat IV C
Städtebauförderung / Stadterneuerung
Württembergische Straße 6, 10707 Berlin

Redaktion/Layout und Text/Fotos/Abbildungen

Udo Dittfurth, Thomas Krahl
Planergemeinschaft Kohlbrenner eG

Informationen zu den Vorbereitenden Untersuchungen und Terminen unter:

www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadterneuerung

Berlin, November 2015

berlinbaut

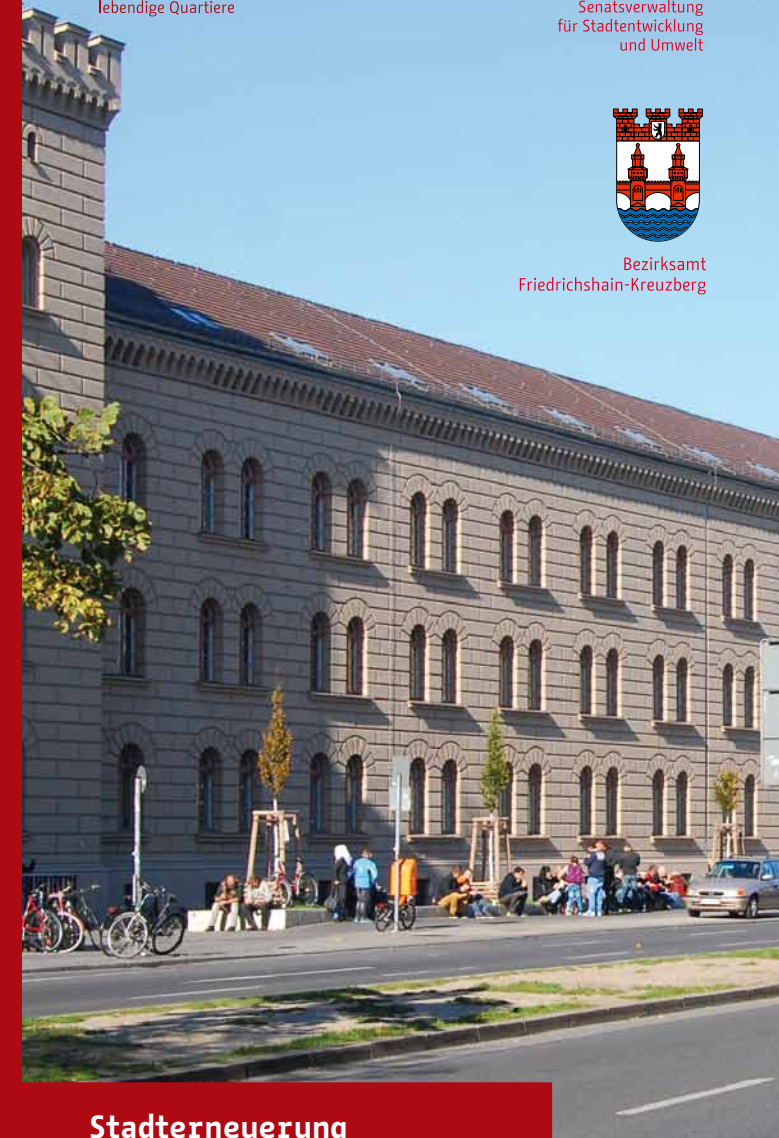
lebendige Quartiere

berlin Berlin

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Bezirksamt
Friedrichshagen-Kreuzberg



Stadterneuerung

Rathausblock/Ruhlsdorfer Straße
Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 Baugesetzbuch

Anlass der Vorbereitenden Untersuchungen

Das Wachstum Berlins und die starke Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum stellen große stadtentwicklungspolitische Herausforderungen dar. Der Rathausblock mit dem Dragonerareal soll in den nächsten Jahren sozialverträglich entwickelt werden.

Der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin hat im Mai 2015 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans "Dragonerareal" zur stadt- und sozialverträglichen Entwicklung des Standortes gefasst.

Im August 2015 beschloss der Senat von Berlin die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen für den Rathausblock mit dem Dragonerareal und die nördlich angrenzenden Blöcke. Im Ergebnis sollen bis Mai nächsten Jahres abgestimmt sein:

- eine integrierte Strategie für das Gebiet,
- Entwicklungsziele und ein sozialverträgliches Rahmenkonzept für das Dragonerareal mit Wohnen, Gewerbe und Kultur,
- Vorschläge zur Steuerung der Entwicklung.

Der Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger und der Akteure im Gebiet kommt hierbei eine besondere Bedeutung zu.



Inhalt der Vorbereitenden Untersuchungen

Vorbereitende Untersuchungen gemäß §141 Baugesetzbuch gliedern sich in folgende Arbeitsschritte:

- Erfassung und Analyse aller Probleme und Mängel sowie bereits vorliegender Planungsziele,
- Formulierung eines Leitbildes und von konkreten Maßnahmen,
- Beteiligung der Öffentlichkeit und aller relevanten öffentlichen Institutionen an den Verfahrensschritten zur Klärung der Mitwirkungsbereitschaft.

Die Ergebnisse dieses Prozesses sind Grundlage für die Entscheidung des Landes Berlin, ob ein Sanierungsgebiet mit einer Rechtsverordnung förmlich festgesetzt werden soll oder ob andere städtebauliche Verfahren zum Einsatz kommen.

Beteiligung und Mitwirkung

Vorbereitende Untersuchungen sind ein Fachbegriff der Stadtplanung und im Baugesetzbuch geregelt. Die Festlegung eines Sanierungsgebietes hat einerseits zusätzliche Genehmigungen und Steuermöglichkeiten zur Folge und umfasst andererseits bestimmte Förderungsmöglichkeiten. Es sind folgende Beteiligungsschritte im Gesetz vorgeschrieben:

- Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen (Eigentümer*innen, Mieter*innen, Pächter*innen und sonstige Betroffene). Hierzu wird es Veranstaltungen und zusätzliche Möglichkeiten geben, sich mit Anregungen in die Planung einzubringen.
- Auskunftspflicht von Eigentümer*innen und Nutzer*innen.
- Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger, damit relevante Belange (z.B. Bedarf nach Schul- und Kitaplätzen, Umweltanforderungen) in die planerischen Überlegungen eingehen.

Die erste Bürger*innenveranstaltung findet am 8. Dezember 2015 von 18.00 bis 21.00 Uhr im Rathaus Kreuzberg, Yorckstraße 4-11, 10965 Berlin (BVV-Saal) statt.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und Mitwirkung.

