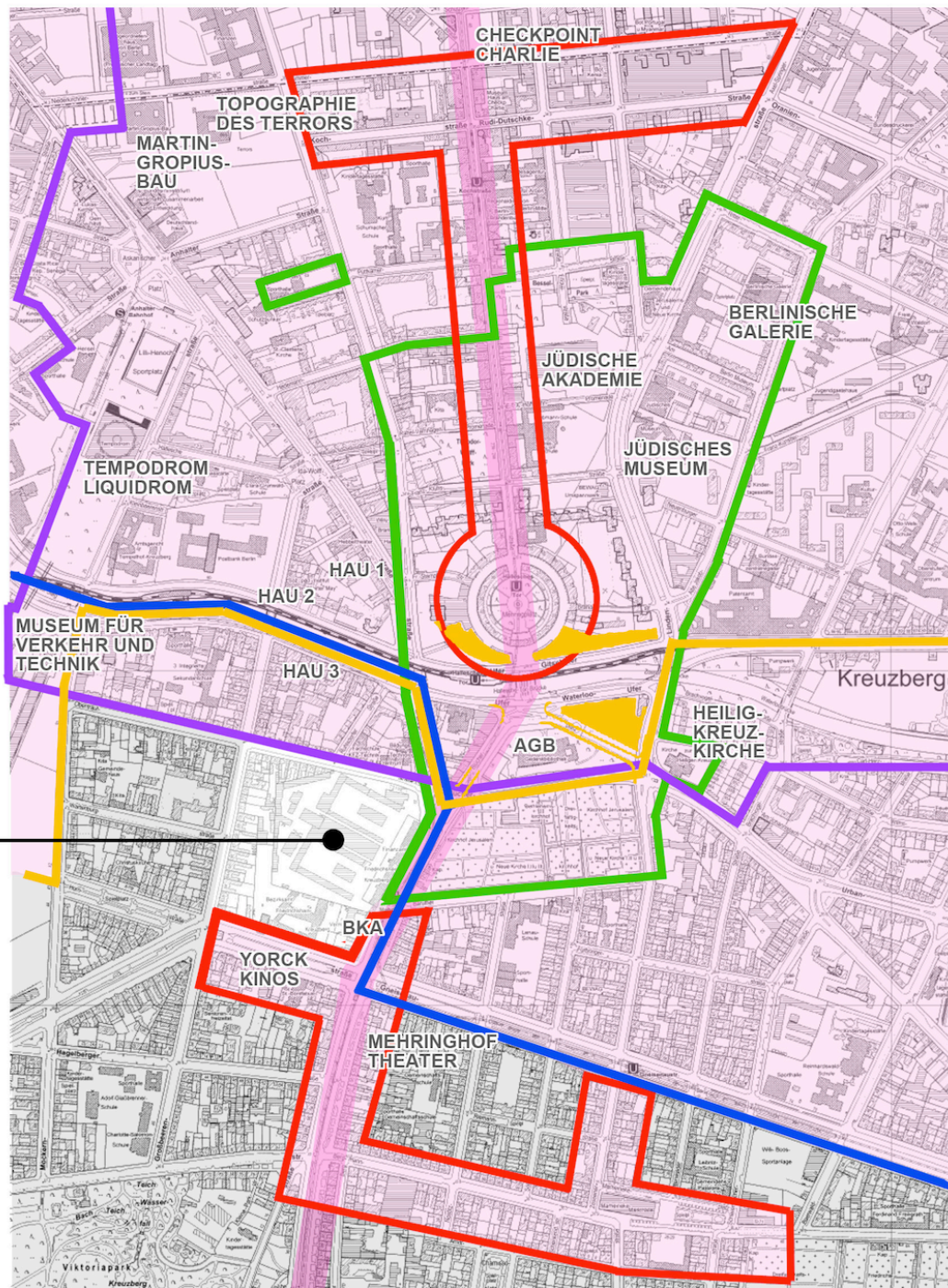


PLANUNGS-, ENTWICKLUNGS- UND SANIERUNGSGEBIETE DER ÖFFENTLICHEN HAND UM DEN RATHAUSBLOCK HERUM

- Sanierungsgebiet Südliche Friedrichstadt [Senat]
 - Planwerk Innere Stadt [Senat]
 - Kreativquartier Südliche Friedrichstadt [Land Berlin und Europäischer Sozialfond]
 - Einzelhandel-und Zentrenkonzept [Gutachten Bezirk]
 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept Berlin-Aktionsraum^{Plus} [Gutachten Senat]
- Gesamtfläche aller Gebiete
- ↓ Nord-Süd-Achse Friedrichstraße-Mehringdamm



DER WEISSE FLECK: RATHAUSBLOCK MIT UPSTALL KREUZBERG

Fehlende Konzepte und Entwicklungsperspektiven der Öffentlichen Hand. **9 Hektar** beste Innenstadtlage ohne städtebauliche Integration, weder von Bezirks- noch von Senatsseite. Davon 4,7 Hektar Brachfläche ehemalige Kaserne [Flächendenkmal sowie Denkmalstatus einzelner Gebäude] an zentraler Nord-Süd-Achse Mehringdamm-Friedrichstraße zwischen 'Stadtteilzentrum Mehringdamm' und 'Nahversorgungszentrum Mehringplatz'.