

Upstall Kreuzberg e.V. Potsdamer Straße 151 10783 Berlin

Herrn John Dahl  
Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung der  
Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg  
Yorckstrasse 4 - 11  
10965 Berlin

Berlin, 01. August 2012

Sehr geehrter Herr Dahl,

seit *Upstall Kreuzberg e.V.* mit Ihrer Unterstützung am 07. März 2012 die Ziele, Leitideen und Planungsaktivitäten unseres Vereins für eine soziale und nachhaltige Stadtentwicklung auf dem Gelände des Upstalls in Berlin-Kreuzberg im Ausschuss Stadtentwicklung der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg vorgestellt hat, ist viel Zeit vergangen.

Der Verkauf des bundeseigenen Grundstücks am Mehringdamm scheint noch nicht abgeschlossen. Seit März 2012 prüft die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben die eingegangenen bezifferten Angebote auf ihre Umsetzbarkeit. Offen ist hierbei auch, ob es der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung im Verbund mit dem Bezirksamt gelungen ist, bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben gemäss Beschluss der BVV vom 29.02.2012 zu erwirken, statt eines Verkaufs nach dem Höchstpreisverfahren ein qualifiziertes Bieterverfahren durchzuführen.

Mit diesem Schreiben wollen wir uns als Gäste bei der nächsten Ausschusssitzung am 08.08.2012 anmelden und bitten um Stimmrecht für den Vortrag von einigen Fragen an den Ausschuss und die als Gäste anwesenden Vertreter des Bezirksamts. *Upstall Kreuzberg e.V.* möchte weiterhin Einfluss auf die Entwicklung des Geländes nehmen und wir empfehlen Ihnen weitere Handlungsspielräume für den Bezirk zu nutzen. Wir möchten mit unseren Fragen anregen, dass im Ausschuss über die Qualitätssicherung des Bezirks bei der Entwicklung des Geländes Upstall Kreuzberg beraten werden kann.

UPSTALL KREUZBERG<sup>E.V.</sup>

Verein für soziale und nachhaltige Stadtentwicklung | Potsdamer Straße 151 | D 10783 Berlin  
T +49.30.75708047 | [www.upstall.de](http://www.upstall.de) | [mail@upstall.de](mailto:mail@upstall.de)  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg | Vereinsregister Abteilung 95 VR 30775 B  
Finanzamt für Körperschaften 1 Berlin | StNr. 27/679/51984 | Gemeinnützigkeit zuerkannt  
Bank für Sozialwirtschaft | KtoNr 1240700 | BLZ 100 205 00  
Ordnungsbeauftragte Vorstandsvorsitzende: | Martina von Mitzel und Klaus Erdmann



Unsere Fragen und Diskussionspunkte:

1. Wie und mit welchem Ergebnis wurde der Beschluss der BVV vom 29.02.2012 vom Bezirksamt und der Senatsverwaltung umgesetzt, bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu erwirken, statt eines Verkaufs nach dem Höchstpreisverfahren ein qualifiziertes Bieterverfahren durchzuführen?
2. Welche Beurteilungskriterien des Bezirks als Verantwortlicher der Planungshoheit gelten bei einer Beurteilung der Bieterkonzepte in einem qualifizierten Bieterverfahren?
3. Wie beurteilt das Bezirksamt die Möglichkeit der Durchführung eines städtebaulichen Gutachterverfahrens durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor Zuschlagserteilung, um die Nutzungsqualitäten für den Bezirk sicher zu stellen und die sozialen Anforderungen an das Bieterkonzept zu konkretisieren?
4. Wie kann eine kooperative Diskussion mit den Planungsverantwortlichen und den Bürgerinnen und Bürgern über städtebauliche Ziele, die mit dem Bebauungsplan festgesetzt werden sollen, gestaltet werden?
5. Wie beurteilt das Bezirksamt die Möglichkeit der Durchführung von partizipativen Planungsworkshops auf Bezirksebene zur Erarbeitung tragfähiger Konzepte zur Sicherstellung sozialer und nachhaltiger Ziele?
6. Wie beurteilt das Bezirksamt die Möglichkeit und Art von Zwischennutzungskonzepten für das Gelände?
7. Wie beurteilt der Ausschuss für Stadtentwicklung die Möglichkeit eines Aufstellungsbeschlusses für einen neuen Bebauungsplan auf Grundlage neu aufgestellter, städtebaulichen Ziele für eine soziale und nachhaltige Stadtentwicklung?

Bitte teilen Sie uns die Bedingungen für unsere Teilnahme an der Ausschusssitzung am 08.08.2012 mit.  
Für Ihre Unterstützung bedanken wir uns.

Mit freundlichen Grüßen

**MvM**

**kf**

Monique van Miert  
Vorstandsvorsitzende

Klaus Fudickar  
Vorstandsvorsitzender