



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin IV. Wahlperiode

Drucksache: **DS/1009/IV**

Ursprung: Antrag
Initiator: B'90/Die Grünen, Weeger, Andreas
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium		Erfeldigungsart
29.01.2014	BVV	043/IV-BVV	überwiesen
05.02.2014	StadtQM	060/IV-StadtQM	mit Änderungen im Ausschuss beschlossen
26.02.2014	BVV	044/IV-BVV	ohne Änderungen in der BVV beschlossen

Beschluss

Betr.: BIMA muss soziale und partizipative Entwicklung des Dragoner Areals ermöglichen

Die Bezirksverordnetenversammlung beschließt:

Das Bezirksamt wird beauftragt:

- a) entweder zu eruieren, unter welchen Umständen und zu welchen Bedingungen das bundeseigene Gelände zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigem Gewerbe- und Wohnraum in einem Mischgebiet mit öffentlicher Aufenthaltsqualität (Grünflächen/Spielplatz/Park) - unter Wahrung des Denkmalschutzes - an eine städtische Wohnungsbaugesellschaft und/oder Genossenschaften übertragen/vergeben/verkauft werden könnte. Der Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg ist in das Verfahren einzubinden.
- b) oder die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) dazu aufzufordern, ein eventuelles, neues Bieterverfahren als Konzeptverfahren für ein qualitativ hochwertiges und kieznahes Mischgebiet durchzuführen, wie es auch schon beim letzten Verkaufsverfahren des Geländes vehement vom Bezirk gefordert und damals aber von der BIMA zurückgewiesen wurde. Das Verfahren soll in enger Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg erarbeitet werden.

Für beide Fälle möge das Bezirksamt die Geschäftsleitung der BIMA darauf aufmerksam machen, dass die Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg ein Vergabe- oder Bieterverfahren erwartet, das einem potenziellen Erwerber/Neueigentümer ausreichende Spielräume lässt, um den Anforderungen des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg an neu aufzustellende Bebauungspläne mit Wohnanteil gerecht zu werden, die in den Drucksachen DS/0388/IV „*Soziale und ökologische Städtebauliche Verträge im Zusammenhang mit Bebauungsplänen*“ und DS/0713/IV „*Beteiligung bei Bauvorhaben: Nachbar*innen sind die Expert*innen - "Freudenberger Fachgespräche" als Modell für Bürger*innen-Beteiligung in Friedrichshain-Kreuzberg*“ formuliert und beschlossen wurden.

Darüber hinaus soll ein Bestandsschutz für die auf dem Gelände etablierten und mit den Planungen verträglichen Gewerbenutzer*innen angestrebt werden. Die LPG hat dabei einen besonderen Status als hochfrequentierter Nachversorger. Die auch in den Verhandlungen mit der German Real Estate angestrebte Beteiligung im Bezirk etablierter Genossenschaften - wie der Möckernkiez Genossenschaft - bei der Bebauung des Geländes ist weiterhin wünschenswert bei der Entwicklung des letzten großen freien Grundstücks im Kiez.

Friedrichshain-Kreuzberg, den 26.02.2014

Vorsteherin Frau Jaath, Kristine
(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)