

Upstall Kreuzberg e.V. Potsdamer Straße 151 10783 Berlin

Protokoll der Mitgliederversammlung

Upstall Kreuzberg e.V.

Dienstag, 01. Dezember 2015 von 19:00 bis 21:30 Uhr

Anwesende

Bertram Dudschus

Cornelia Ernst

Klaus Fudickar

Monique van Miert

Alexis Sittler

Tagesordnung

1. Verabschiedung der Tagesordnung und des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung
2. Sachstand zur Entwicklung des Upstall-Geländes nach dem Verkaufsstopp
3. Mitarbeit des Vereins bei den vorbereitenden Untersuchungen durch SenStadtUm
4. Konzept- und Öffentlichkeitsaktivitäten (Informationsveranstaltungen, Workshops, Internetauftritt etc.)
5. Neue Handlungsfelder des Vereins
6. Aufnahmeanträge und Austritte
7. Kosten und Finanzierung
8. Entlastung der Vereinsvorsitzenden und Vereinsämter
9. Sonstiges



TOP 1 Verabschiedung der Tagesordnung und des Protokolls der letzten Mitgliederversammlung

Die anwesenden Vereinsmitglieder und Gäste wurden vom Vorstand begrüßt. Die Tagesordnung und das Protokoll der letzten Mitgliederversammlung am Dienstag, den 25.11.2014 von 19:00-21:30 Uhr wurde von den Anwesenden ohne Einsprüche oder Ergänzungen einstimmig angenommen.

TOP 2 Sachstand zur Entwicklung des Upstall-Geländes nach dem Verkaufsstopp

Einen wichtigen Etappensieg gab es am 10.09.2015 zu feiern. Der Bundesrat stimmte gegen den Verkauf an die Privatinvestorin Dragonerhöfe GmbH. Seitdem „ruht“ in gewisser Weise das Verfahren, denn eine Regelung zur vollständigen Rückabwicklung eines gestoppten Verkaufsverfahrens gibt es beim Bund nicht.

Vielmehr heißt es seitens des Bundesfinanzministeriums, dass "die Willensbildung über die Konsequenzen der Entscheidung des Finanzausschusses des Bundesrats gegenwärtig noch nicht abgeschlossen ist". Der Rücktritt vom bereits geschlossenen Kaufvertrag sei „unbefristet möglich“.

Zu befürchten steht nun, dass die Rückabwicklung des Kaufvertrages solange angehalten wird, bis sich durch die kommenden Landtagswahlen in drei Bundesländern im März 2016 günstigere Konstellation für die CDU ergeben um den Zustimmungsantrag über den Kaufvertrag erneut dem Bundesrat zur Abstimmung vorzulegen.

TOP 3 Mitarbeit des Vereins bei den vorbereitenden Untersuchungen durch SenStadtUm

Bereits im August 2015 beschloss der Senat von Berlin die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen für den Rathausblock mit dem Dragonerareal und die nördlich angrenzenden Blöcke. Die Voruntersuchung dient dazu, bis Mai 2016 festzustellen, ob für die zukünftige städtebauliche Entwicklung des Dragonerareals und unmittelbarer Umgebung, besondere Rechtsinstrumente wie zum Beispiel das Sanierungsrecht zur Anwendung kommen soll.

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin [SenStadtUm] hat die Planergemeinschaft Kohlbrenner als ausführendes Büro mit der Voruntersuchung beauftragt.



Zur Erläuterung der Zielstellung und des Ablaufs des formalisierten Verfahrens zur Voruntersuchung, wurde Upstall Kreuzberg als lokal aktiver Akteur von SenStadtUm Ende 2015 zum Gespräch eingeladen.

Anschließend fand am 08. Dezember die 1. Bürger*innenveranstaltung im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungsgebiet statt. Es hat sich gezeigt, dass zu viele offene Fragen zum Verfahren bestehen. Bürger*innen, Nutzer*innen und Anwohner*innen sind verunsichert, da sie das Procedere nicht kennen. Eine weitere Bürger*innenveranstaltung ist für Januar 2016 geplant.

Upstall Kreuzberg e.V. will weiterhin eine aktive Rolle im bürgerschaftlichen Ansinnen bei der künftigen Stadtentwicklung in Berlin-Kreuzberg übernehmen. Der Verein wird daher seine bisherigen Handlungsfelder für die Durchsetzung der Ziele einer sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung im Hinblick auf das Voruntersuchungsverfahren SenStadtUm professionell ausbauen und erweitern.

TOP 4 Konzept- und Öffentlichkeitsaktivitäten (Informationsveranstaltungen, Workshops, Internetauftritt etc.)

Im Sommer führte Upstall Kreuzberg den Berliner Finanzsenator Kollatz-Ahnen über das Gelände. Er hatte sich vor Ort über Historie und Bestand informiert, da der Senat städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (Voruntersuchung) plant. In dem Zusammenhang hatte Upstall Kreuzberg bereits im Vorfeld, nach entsprechendem Beschluss der MV, Bertram Dudschus mit der Erarbeitung eines Masterplankonzeptes für das Gebiet Dragonerareal / AGB / Mehringplatz beauftragt und das Masterplankonzept dem Finanzsenator Kollatz-Ahnen zugesandt.

TOP 5 Neue Handlungsfelder des Vereins

Bertram Dudschus berichtet von einem Projekt in Landin (Mecklenburg-Vorpommern), welches er mit dem Ziel gestartet hat, gemeinsam mit interessierten Anwohnerinnen und Anwohnern, mit Vertretern der kommunalen Politik und der Denkmalschutzbehörde, das ehemalige Gelände Schloß Landin zu einem inklusiven Kulturzentrum aufbauen zu wollen. Er fragt an, ob sich Upstall Kreuzberg als Verein engagieren möchte. Nach eingehender Diskussion, beschließt der Verein jedoch von einer Beteiligung abzusehen. Maßgeblicher



Grund ist der bereits bestehende Aufwand für die Vereinsaktivitäten in Berlin sowie die fehlende Präsenz vor Ort in Landin. Upstall Kreuzberg bedankt sich für die Anfrage und wünscht Bertram Dudschus viel Erfolg für sein Projekt in Landin.

TOP 6 Aufnahmeanträge und Austritte

Es liegen keine Aufnahmeanträge und Anträge auf Austritt vor. Interesse für eine Mitgliedschaft ab 2016 wurde von Frau Stephanie Stern bekundet. Upstall Kreuzberg freut sich sehr, Frau Stern ab 2016 als Vereinsmitglied willkommen heißen zu können.

TOP 7 Kosten und Finanzierung

Sämtliche Mitgliedsbeiträge für 2015 wurden gezahlt. Für 2016 ist ein Überschuss in der Vereinskasse vorhanden, der auch im kommenden Jahr in bescheidenen Umfang erlaubt, die Erbringung der ehrenamtlichen Leistungen des Vereins in Berlin finanziell zu unterstützen.

TOP 8. Entlastung der Vereinsvorsitzenden und Vereinsämter

Die Entlastung der Vorstandsvorsitzenden und ihrer Stellvertreter*innen sowie der Kassenwartin erfolgte für das Jahr 2014. Der Jahres- und Kassenbericht für das Jahr 2014 wurden vorgelegt.

TOP 9. Sonstiges

Die Vereinssitzung wurde von den Vorstandsvorsitzenden mit einem herzlichen Dank für die engagierte, ehrenamtliche Arbeit der Vereinsmitglieder und aller den Expertinnen und Experten, die Upstall Kreuzberg e.V. 2015 aktiv und materiell unterstützt haben, geschlossen.

Aufgestellt:

Kf

Klaus Fudickar

Bestätigt:

vM

Monique van Miert