



UPSTALL KREUZBERG<sup>e.V.</sup>  
VEREIN FÜR SOZIALE UND NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

## Unsere Stadt Unser Kiez

### Protokoll

der der 2. ordentlichen Mitgliederversammlung  
am 13.12.2011 von 19:30 bis 22:30 Uhr  
Ort Restaurant Café Kaiserstein, Mehringdamm 80 / Ecke Kreuzbergstraße, Berlin

anwesend Vorstand  
Monique van Miert, Klaus Fudickar, Nikola Vujovic, Bertram Dudschus  
stimmberechtigte Mitglieder  
--  
nicht stimmberechtigte Mitglieder  
Alexis Sittler  
Gäste  
--

- TOP 1 Begrüßung und Verabschiedung der Tagesordnung
- TOP 2 Verabschiedung des Protokolls zur 1. Mitgliederversammlung am 30.09.2011
- TOP 3 Aufnahme neuer Mitglieder
- TOP 4 Bericht des Vorstands zur Vereinsorganisation
- TOP 5 Bericht des Vorstands zur Vereinsaktivitäten
- TOP 6 Vorbereitung von Konzept- und Öffentlichkeitsaktivitäten (Workshop, Aktionstag)
- TOP 7 Sonstiges

#### ZU TOP 1

Klaus Fudickar begrüßt die Anwesenden zur 2. ordentlichen Mitgliederversammlung des Upstall Kreuzberg, Verein für soziale und nachhaltige Stadtentwicklung. Er stellt fest, dass die Einladung allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen und die Mitgliederversammlung beschlussfähig ist.

#### ZU TOP 2

Das Protokoll der 1. ordentlichen Mitgliederversammlung am 30.09.2011 wurde einstimmig angenommen. Das Protokoll wird auf die Upstall-Website eingestellt. Die Protokollführung zur heutigen Versammlung übernimmt Monique van Miert. Der Vorschlag dass die Protokollführung „Reih-Um“ erfolgt, wird einstimmig angenommen. Nächstes Mal wird Nikola Vujovic die Protokollführung übernehmen.

#### ZU TOP 3

Folgendes Fördermitglied wird einstimmig aufgenommen:

Suze M. Kragten

Klaus Fudickar wird ein Dankeschreiben an die Fördermitglieder verfassen



#### ZU TOP 4

Der Vorstand berichtet über den Stand der Vereinsorganisation, hier in Kurzfassung aufgeführt:

- Abschluß der Vereinsgründung sowie Feststellung der Gemeinnützigkeit erfolgt
- Website; freigeschaltet; es gibt viel positives Feedback; Einstellungen erfolgen zur Zeit noch über Bertram Dudschus. Die Kosten für die Websiteerstellung werden nach Rechnungslegung aus der Vereinskasse beglichen
- Upstall-Emailaccounts; wurden bei fast allen Vorstandsmitglieder aktiviert
- Emailadressen der Mitglieder; Bertram Dudschus schickt eine Mailliste herum mit der Bitte um Aktualisierung durch die Vorstandsmitglieder
- Online-Festplatte; Nikola Vujovic berichtet über aktuelle Marktangebote, die Frage nach der Anschaffung wird vertagt bis zur nächsten MV
- UX-Büro vor Ort: verzögert sich seitens der LPG; konkrete Aussichten sind z.Zt nicht gegeben

#### ZU TOP 5

Klaus Fudickar berichtet über den Stand der Vereinsaktivitäten seit der letzten Mitgliederversammlung, hier in Kurzfassung aufgeführt:

- Veröffentlichung des ersten Upstall Kreuzberg Newsletters; großer Dank geht an den Verfasser Bertram Dudschus
- Durchführung eines Upstall-Planungsworkshops mit Alexis Sittler und Nikola Vujovic vom 13 – 16.12.2011. Gearbeitet wird im Betahaus am Moritzplatz, mit dem Ziel die Konzeptidee „Erhalten-Ergänzen-Verdichten“ unter stadtplanerischer und immobilienökonomischer Sicht anhand von sog. „Bau- und Nutzungsfeldern“ zu konkretisieren.
- Besuch von mehreren Veranstaltung zum Thema soziale Stadtentwicklung, alternative Investoren sowie bezahlbarer Wohnungsbau
- Gespräch zwischen dem Bezirksbürgermeister und der BlmA unter Beteiligung von Upstall sowie der LPG zur Erörterung der Einflussnahme auf die Zuschlagskriterien der BlmA im Verkaufverfahren
- Upstall-Schreiben an BlmA-Vorstand (Zuschlagskriterien) sowie Senstadt Senatskanzlei Kultureller Angelegenheiten und Abt II AL
- Networking und Marketing in Interesse von Upstall Kreuzberg e.V



#### ZU TOP 6

Der erste Aktionstag am 17.12.2011 kann stattfinden. Eine Genehmigung des Antrags auf Sondernutzung des öffentlichen Straßenlandes ist eingegangen. Somit kann der Stand auf dem Bürgersteig im Bereich des LPG-Eingangs aufgestellt werden. Die Kosten werden durch die Vereinskasse beglichen. Die Veranstaltung findet von 11:00 – 15:00 Uhr statt. Teilnehmen werden auf jeden Fall Klaus Fudickar, Bertram Dudschus, Monique van Miert und Eva Walter. Es werden 100 Stück Upstall-Flyer produziert und vor Ort nach Möglichkeit verteilt. die Kosten für die Vervielfältigung trägt die Vereinskasse.

#### ZU TOP 7

- Die Frage ob sich Upstall Kreuzberg e.V im laufenden Bieterverfahren als Investor aufstellt, wird verschoben auf die nächste MV
- Bertram Dudschus erläutert in aller Kürze die Idee eines Modells der Querfinanzierung anhand des sog. „m<sup>2</sup>-footprint“-Gedanke

Klaus Fudickar beendet die 2. ordentliche MV und bedankt sich für die Teilnahme.



Berlin, den 14.12.2011  
Monique van Miert